IL PUNTO DI PARTENZA

Il tuo catasto è davvero aggiornato?

Il catasto degli impianti termici nasce da elenchi e anagrafi e invecchia in fretta. Lo sappiamo, perché lo curiamo con gli enti da oltre vent'anni.

Allegati che non si agganciano
Il rapporto del manutentore e la scheda dell'impianto non coincidono per un indirizzo scritto in modo diverso.

Impianti duplicati
La stessa caldaia compare due, tre volte, con occupanti e matricole scritti a modo loro.

Ispezioni su carta e posta
Rapporti da compilare, stampare, spedire, ricontrollare: tempo che si perde ad ogni controllo.

Attestati APE a migliaia
Ognuno con i suoi allegati da leggere, abbinare al catasto e verificare, uno per uno.

6.000+ gruppi di schede sospette doppie in un catasto reale da circa 150.000 impianti. Il lavoro a mano non basta più.

Sogemait WEB mette ordine: un sistema solo, dal manutentore all'ente, e ora con l'**intelligenza artificiale** a fianco dei tuoi operatori.

PERCHÉ SOGEMAIT WEB

Costruito con gli enti, per gli enti

Il sistema di O.P.S. Chieti, EscoTuscia Viterbo e AGENA Teramo, in uso da oltre vent'anni e aggiornato ogni mese.

A norma, sempre
D.Lgs. 192/05, DPR 74/2013 e regolamenti provinciali: rapporti e libretto seguono la norma.

Ognuno vede quello che deve
Livelli di accesso per operatori, verificatori e pianificatori, con un amministratore che supervisiona.

Funziona con i vostri dati
Si parte dal catasto che avete, si normalizzano gli indirizzi e si collegano gli allegati già ricevuti.

Si integra col protocollo
Collegamento opzionale con il modulo di protocollazione conforme al C.A.D.

Paghi quanto usi
Tariffe a consumo, sugli allegati trasmessi, i bollini acquistati e le verifiche effettuate: nessun canone fisso da dimensionare in anticipo. Il server è open source, senza licenze da acquistare.

20+	3	0
anni al fianco degli enti di controllo	enti che lo usano ogni giorno	licenze server da acquistare

Vediamolo sul tuo catasto

Una dimostrazione con i vostri dati, senza impegno.

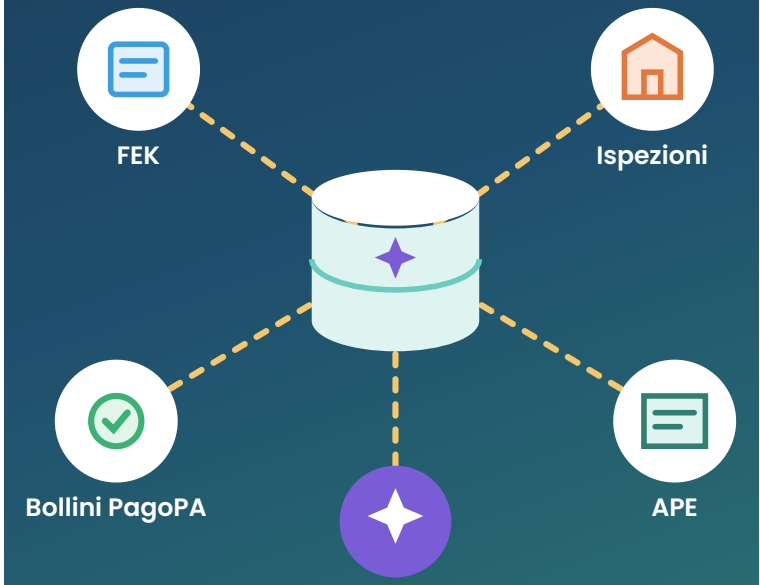
info@mc2code.it
375 112 4727
Via del Rivo 24 · 05100 Terni
MC2Code S.r.l. · P.IVA 01746950557

Sogemait WEB

IL SISTEMA PER GLI ENTI DI CONTROLLO

Il catasto degli impianti termici, sempre aggiornato. Ora con l'IA.

Catasto, ispezioni, bollini, FEK e APE in un solo sistema, per Province, società in house e Comuni.



IA · FEK online · PagoPA · Ispezioni · APE

IL CICLO COMPLETO

Dal manutentore all'ente, senza passaggi a mano

1 — Il manutentore compila
Con Sogemait-J (PC o telefono) o con Sogemait: rapporto di controllo e libretto. La licenza gliela rilasci tu, gratuitamente.

2 — Il set FEK arriva all'ente
Dal programma, in un clic, con ricevuta di consegna: niente chiavette, niente posta.

✓ Set ricevuto · 128 allegati · ricevuta inviata via e-mail

3 — Il decoder aggancia il catasto
Ogni allegato trova il suo impianto, anche se l'indirizzo è scritto in modo diverso. Dove c'è un dubbio, decide l'operatore.

4 — L'ente pianifica le ispezioni
Messa a verifica, rapporto di ispezione, invio via PEC all'occupante con l'avviso di pagamento allegato.

5 — Bollini e pagamenti con PagoPA
Il manutentore li acquista e li paga online: i bollini si generano da soli all'arrivo della ricevuta.

Report trasmissioni per manutentore

Manutentore	Allegati	Bollini	Ultimo set
Termo Alfa Srl	412	388	09/10
Caldaie Beta	287	270	08/10
Impianti Gamma	96	101	da 41 giorni

Schermata dimostrativa, dati di fantasia

Anche con il catasto della Regione

Se la tua Regione ha già un catasto, realizziamo il collegamento su richiesta. Se non ne ha uno, ne forniamo noi uno: un **catasto unico regionale** che raccoglie quelli degli enti e si aggiorna in tempo reale.

Tu vedi tutto: chi ha trasmesso, chi no, quanti allegati per manutentore, quanti bollini rilasciati e restituiti.

LA NOVITÀ

L'intelligenza artificiale che lavora per i tuoi operatori

L'IA propone, l'operatore decide. Nulla viene salvato senza conferma.

APE letti in automatico NUOVO

Dallo zip ENEA l'IA legge libretto, rapporto di controllo e autodichiarazione, propone l'abbinamento giusto, trova lo IUV con doppio controllo e riconosce l'occupante.

RCEE: PRESENTE
RCEE presente a pag. 3, impianto a gas con potenza 20,2 kW, controllo del 12/01/2023 quindi compatibile con APE emesso il 14/01/2023. Indirizzo e comune coerenti.

Autodichiarazione: NON RICHIESTO
Non richiesta: impianto termico documentato da libretto e RCEE allegati.

Esito proposto: ok

Ricevuta: IUV NON TROVATO
Pagina 1: ricevuta pagoPA/PSP con beneficiario ALTRO ENTE e importo 27,45 EUR. Visibili RRN e codice autorizzativo, ma non risulta leggibile/indicato un Codice IUV né un Codice Avviso pagoPA a 18 cifre. [ente: ALTRO ENTE - importo: 27,45 - data: 2022-11-18]

Istruttoria amministrativa conclusa: analisi IA solo consultabile.

Il catasto si collega da solo NUOVO

Indirizzi riportati allo stradario, occupante confrontato con tutti i ruoli. Con più candidati, un elenco in ordine di somiglianza.

Correlazione A.P.E. tramite Occupante e Ubicazione Edificio

FULLTEXT IN NATURAL LANGUAGE MODE + LEVENSHTEIN

Comune: [ ]

Distanza Levenshtein <= [6]

☐ Esegui correlazione solo se presenti dati occupante

(il nominativo occupante viene confrontato con tutti i ruoli del catasto: occupante, proprietario, terzo responsabile, amministratore, altro referente, intestatario contatore)

[Esegui]

Chiedi al tuo archivio NUOVO

Scrivi in italiano: risposta in tabella con ID cliccabili, esportabile in Excel e PDF. Solo lettura.

Comune	Numero impianti
GIULIANOVA	14337
MARTINSICURO	13963
ROSETO DEGLI ABRUZZI	13806
ALBA ADRIATICA	12640
SILVI	11657
TORTORETO	10538

Ho anche esportato il risultato completo in Excel.

Sotto il tuo controllo: attivabile per ente e per utente, consumi registrati, dati in UE.

E NON SOLO IA

Le altre novità di Sogemait WEB

FEK online
I manutentori trasmettono dal programma e ricevono la ricevuta. Tu ritrovi i set già nel sistema.

Bollini con PagoPA da Sogemait-J
Il manutentore compra e paga senza passare dal sito. Se la ricevuta arriva in ritardo non si perde nulla.

Nuovo rapporto di ispezione
D.Lgs. 192/05, DPR 74/2013 e regolamento provinciale. PDF dedicato e invio per e-mail o PEC con l'avviso di pagamento.

Doppioni sotto controllo
Ricerca delle schede duplicate, con proposta di fusione che non lascia mai allegati o verifiche senza impianto.

Più veloce
Le pagine più usate, che richiedevano quindici secondi, ora ne richiedono meno di uno.

Modulo APE

Istruttoria degli Attestati di Prestazione Energetica: importazione degli zip ENEA, controlli amministrativi, correlazione al catasto e analisi IA degli allegati. Personalizzato sul Regolamento approvato dal tuo ente.

Nome file xml: **1234567890123456_xml.xml** | *Identificativo:* **1234567890123456**
Data emissione (da xml): **14/01/2023** | *Data scadenza (da xml):* **21/09/2022** | *Certificatore:* **LUIGI BIANCHI**
Firma XML: *Valida*

Main | Files Allegati | Controlli Amm. | Controlli I° liv. | Controlli II° liv. | Controlli III° liv. | Correlazione catasto | Stato spedizioni | Feedback

Scheda dedicata disponibile su richiesta.

Schermate reali (IA e modulo APE), con nomi e codici sostituiti da dati di fantasia